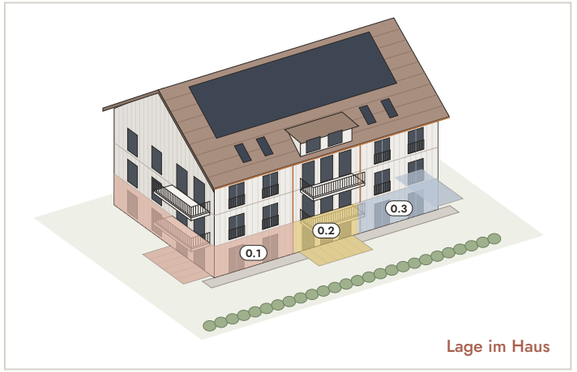
01 Grundriss Erdgeschoss

Mehrfamilienhaus Sägistrasse 1 · Mietwohnungen



Visualisierung



Lage im Haus

Wohnungen im Erdgeschoss

3½-Zimmer-Wohnung 0.1
Wohnfläche 77.3 m²
Gedeckter Sitzplatz + eigener Garten · Keller 1

2½-Zimmer-Wohnung 0.2
Wohnfläche 54.2 m²
Gedeckter Sitzplatz + eigener Garten · Keller 2

3½-Zimmer-Wohnung 0.3
Wohnfläche 77.3 m²
Gedeckter Sitzplatz + eigener Garten · Keller 3

IN JEDER WOHNUNG

- Ausbau im Eigentumsstandard
- Moderne, hochwertige Küche
- Eigener Waschturm (WT)
- Eigenes Kellerabteil
- Lift vom Keller bis ins Dachgeschoss

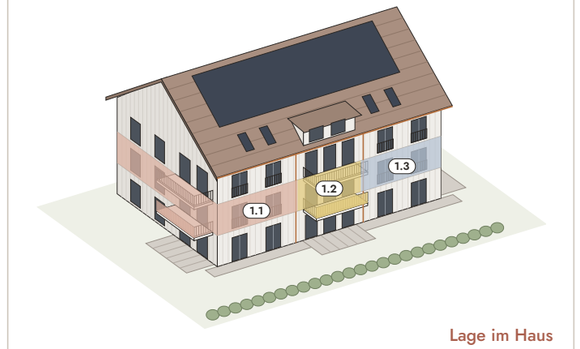


02 Grundriss 1. Obergeschoss

Mehrfamilienhaus Sägistrasse 1 · Mietwohnungen



Visualisierung



Lage im Haus

Wohnungen im 1. Obergeschoss

3½-Zimmer-Wohnung 1.1
Wohnfläche 77.3 m²
Balkon 10.1 m² · Keller 4

2½-Zimmer-Wohnung 1.2
Wohnfläche 54.2 m²
Balkon 12.5 m² · Keller 5

3½-Zimmer-Wohnung 1.3
Wohnfläche 77.3 m²
Balkon 10.1 m² · Keller 6

IN JEDER WOHNUNG

- Ausbau im Eigentumsstandard
- Moderne, hochwertige Küche
- Eigener Waschturm (WT)
- Eigenes Kellerabteil
- Lift vom Keller bis ins Dachgeschoss

1. Obergeschoss



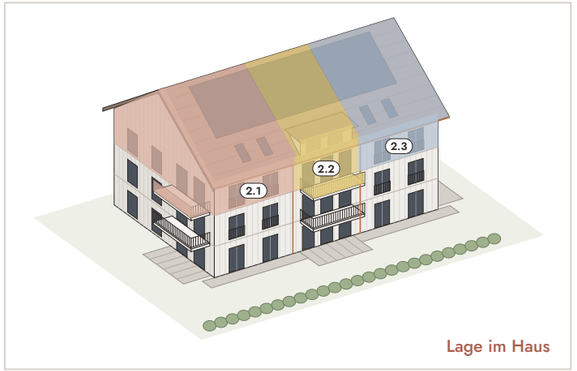
Wohnung 1.1 | Wohnung 1.2 | Wohnung 1.3

03 Grundriss Dachgeschoss

Mehrfamilienhaus Sägistrasse 1 · Mietwohnungen



Visualisierung



Lage im Haus

Wohnungen im Dachgeschoss

3½-Zimmer-Wohnung 2.1
Wohnfläche 101.8 m² (inkl. Galerie 24.5 m²)
Balkon 10.1 m² · Keller 7

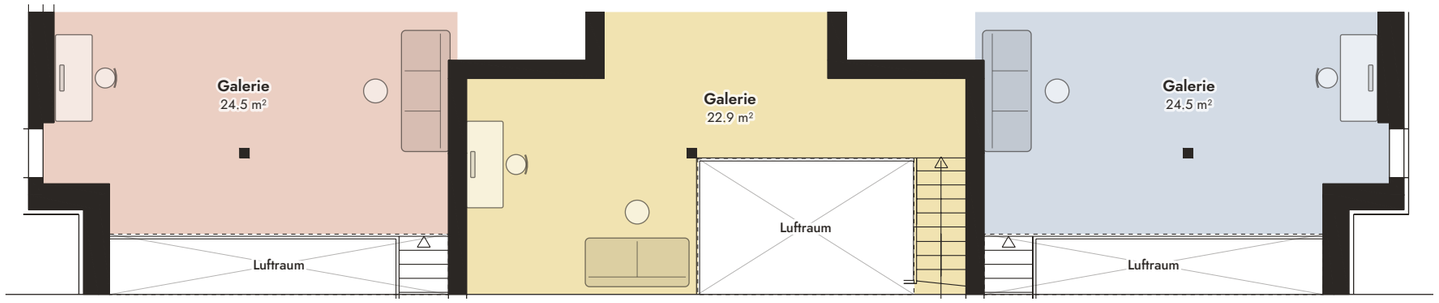
2½-Zimmer-Wohnung 2.2
Wohnfläche 77.1 m² (inkl. Galerie 22.9 m²)
Balkon 12.5 m² · Keller 8

3½-Zimmer-Wohnung 2.3
Wohnfläche 101.8 m² (inkl. Galerie 24.5 m²)
Balkon 10.1 m² · Keller 9

IN JEDER WOHNUNG

- Ausbau im Eigentumsstandard
- Moderne, hochwertige Küche
- Eigener Waschturm (WT)
- Eigenes Kellerabteil
- Lift vom Keller bis ins Dachgeschoss

Galerie



Dachgeschoss



Wohnung 2.1 | Wohnung 2.2 | Wohnung 2.3

04 Grundriss Untergeschoss

Mehrfamilienhaus Sägistrasse 1 · Mietwohnungen


Visualisierung

Kellerabteile

Keller 1	Wohnung 0.1	9.5 m²
Keller 2	Wohnung 0.2	9.5 m²
Keller 3	Wohnung 0.3	9.5 m²
Keller 4	Wohnung 1.1	9.5 m²
Keller 5	Wohnung 1.2	9.5 m²
Keller 6	Wohnung 1.3	9.5 m²
Keller 7	Wohnung 2.1	9.5 m²
Keller 8	Wohnung 2.2	9.5 m²
Keller 9	Wohnung 2.3	9.5 m²

Hobbyraum 30.4 m²
Separat zu mieten · unbeheizt
Erreichbar über Treppenhaus und Lift

Veloraum 46.2 m² für 18 Velos · Technikraum

Untergeschoss



05 Parkierung

Mehrfamilienhaus Sägistrasse 1 · Mietwohnungen



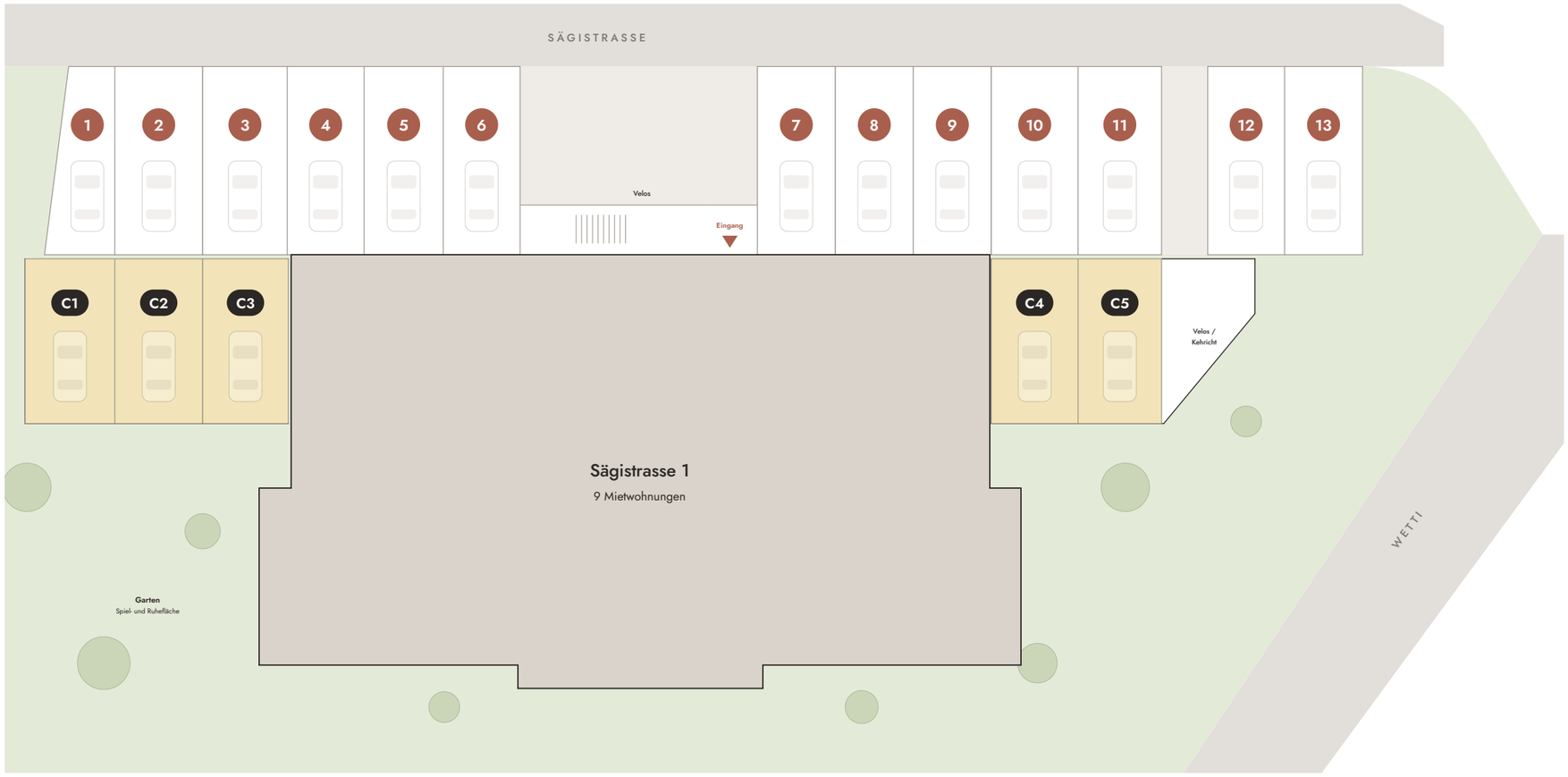
Parkierung

13 Aussenparkplätze
Nr. 1–13 entlang der Sägistrasse

5 Carportplätze
C1–C3 West, C4–C5 Ost

Velos
Abstellplätze beim Eingang
Veloraum im Untergeschoss (18 Velos)

Parkplätze und Carports können zusätzlich zur Wohnung gemietet werden.



06 Küchen

Mehrfamilienhaus Sägistrasse 1 · Mietwohnungen



Visualisierung

Küchen

Alle Wohnungen erhalten eine moderne, hochwertige Einbauküche im Eigentumsstandard – offen zum Wohn- und Essbereich.

3½-Zimmer-Wohnungen
Küche über Eck mit Hochschränken
Wohnungen 0.1 · 0.3 · 1.1 · 1.3 · 2.1 · 2.3

2½-Zimmer-Wohnungen
Küchenzeile mit Hochschrank
Wohnungen 0.2 · 1.2 · 2.2

IN JEDER WOHNUNG

- Ausbau im Eigentumsstandard
- Moderne, hochwertige Küche
- Eigener Waschturm (WT)
- Eigenes Kellerabteil
- Lift vom Keller bis ins Dachgeschoss



3½-Zimmer-Wohnung · Küche über Eck



2½-Zimmer-Wohnung · Küchenzeile · Visualisierung der Küchenplanung, Ausführung kann abweichen